

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhorn Midtown ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างทำเป็นคานาคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการไว้และด้านล่างเป็นคอดินปลูกไม้ยืนต้นป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้บริเวณที่ว่าง เช่น ต้นปาล์ม ต้นไทร เกาหลี ปลูกหญ้าเป็นพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	สภาพรั้วมีความสมบูรณ์แข็งแรง	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูลชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	มีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว และไม่มีสันนูลลดความเร็ว ซึ่งโครงการได้ทำพื้นทางวิ่งรถเป็นแบบขรุขระ เป็นการลดความเร็วรถไปในตัว และปัจจุบันมีสันนูลชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยวด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 3-3 และภาพที่ 3-4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	พื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกเต็มพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-5
3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวนให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นประจำ	รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ ปลูกเสริมเพิ่มเติม และมีคนงานทำหน้าที่ประจำ	-	ภาพที่ 3-5 ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ทำความสะอาดถนนทุกวันไม่มีฝุ่นละอองสะสม พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามตลอดทุกวัน มีป้ายเตือนต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว มีสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน มีส่วนประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2) มลพิษทางอากาศ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ที่บริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถไว้ที่พื้นทาง	-	ภาพที่ 3-7
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 162.6 โมลหรือคิดเป็น 7,154.4 กรัม (คำนวณจาก	มีพื้นที่สีเขียวสำหรับดูดซับมลพิษที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ = 162x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 249 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ		-	-
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถ อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวนให้ปฏิบัติตามที่เป็นประจำ	รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ ปลูก เสริมเพิ่มเติม และมีคนงานทำหน้าที่ประจำ	-	ภาพที่ 3-5 ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO , HC , NO _x , SO _x ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ในครั้ง นี้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดสวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการไว้แล้ว ทุก 6 เดือน ในครั้งนี้ เดือน มิถุนายน 2569 ก๊าซมลพิษอยู่ในระดับต่ำ การระบายอากาศภายใน โครงการอยู่ในระดับดีมาก พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ สวยงาม มีป้ายสัญลักษณ์ครบถ้วนอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 5
1.3 เสียง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยคันชะลอ ความเร็วมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมี ขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขต ชุมชนเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้ว และทำสันนูลดความเร็ว จัดให้มีพื้น ลักษณะขรุขระสามารถลดความเร็ว ไม่สามารถใช้ความเร็วได้มาก	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้วที่ชั้นจอดรถ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่บดบัง ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-3
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์นอกอาคารด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งสามอาคารได้เพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ความชำนาญและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-43
3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินกำจัดทุกเดือน	การดูดตะกอน ได้ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-39
4. โครงการประสานให้รถสูบน้ำมันสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำมันไปกำจัด	ดูดตะกอนไขมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 9,795 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดิน บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าว	การบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย โครงการได้ต่อท่อขึ้นไปสู่ชั้นหลังคา โดยใช้พัดลมดูดอากาศขึ้นไป และติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่น และก๊าซที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			
6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ(ท่อvent)ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	การบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย โครงการได้ต่อท่อขึ้นไปสู่ชั้นหลังคา โดยใช้พัดลมดูดอากาศขึ้นไป และจะติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่น และก๊าซที่เกิดขึ้น	-	-
7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเดิมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.2 เมตร ความจุ 3.84 ลบ.ม.โดยมีการเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ 0.5กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมงโดยมีระยะเวลาเก็บ 15 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 0.6 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการไว้แล้ว โดยติดตั้ง ส่วนเดิมอากาศ และส่วนตรวจสอบสภาพน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
9. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดAerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	ดำเนินการไว้แล้วโดยการบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย โครงการได้ต่อท่อขึ้นไปสู่ชั้นหลังคา โดยใช้พัดลมดูดอากาศขึ้นไป และจะติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่น และก๊าซที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspened Solids , TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดเวลา	- -	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง. -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี และรณรงค์ให้พนักงานประหยัดพลังงาน และประหยัดน้ำ เช่นกรณีที่ยังไม่มีคนพักภายในโครงการปิดดวงไฟที่ไม่ได้ใช้งาน	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกวัน	-	ภาพที่ 3-39
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 4 อาคาร A ความจุรวม 2 ถัง 623 ลบ.ม.ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 478 ลบ.ม. และสำรองน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 145 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่ดาดฟ้าอาคาร A ความจุรวม 2 ถัง 77.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 555.5 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน(ไม่น้อยกว่า 1วัน) สำหรับ ร้านค้า แต่ ละ ร้าน ภายใน อาคาร C จะรับน้ำจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำเพื่อมาใช้โดยตรง	เก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีเครื่องสูบน้ำติดตั้งไว้ในห้องเครื่องประปา และให้สูบน้ำเข้าในช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีเจ้าหน้าที่ดูแลไว้ประจำ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-40
4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 3-35
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ปัจจุบันยังไม่มีรอยรั่วซึมของอุปกรณ์ เป็นอุปกรณ์ใหม่ทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-40
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	ควบคุมพนักงานของโรงแรม ทั้งหมดแล้ว ทุกคนประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 3-35
9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง(6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ล้างถังสำรองน้ำไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-41
10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	ดำเนินการทาสารดังกล่าวไว้แล้วในช่วงทำการก่อสร้างสาธารณูปโภคของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะอาดและปลอดภัย ในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ	ออกแบบมีฝาดัก 2ฝาดัก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบวาล์วและการทำงานต่าง ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ วาล์วต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่พบความบกพร่อง		ภาพที่ 3-40
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีความมั่นคง ไม่พบว่า มีรอยร้าว ผนังทำด้วยกระเบื้อง เรียบและมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว ผนังทำด้วยกระเบื้อง มี ความสะอาดไม่มีสนิม	-	-
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้องอย่างดี พื้นแข็ง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดไว้อยู่เสมอ ไม่มีคราบตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเปิดในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	พื้นสระไม่มีรอยแตกร้าว ไฟฟ้าส่องสว่าง ใช้งานได้ดี ปกติ	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำมีความสะอาด และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาด ไม่มีน้ำขังขอบสระ	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำมีความรู้ความชำนาญในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ติดประกาศไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-10
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเปิดในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-11
- ตรวจสอบขอบสระทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ขอบสระไม่มีน้ำขัง	-	
- จัดให้มีการดูแลรักษาป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดป้ายแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	เป็นระบบเกลือ	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดดำเนินการ	เดินเครื่องระบบกรองน้ำไว้แล้วทุกวัน น้ำมีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	-	-
3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการไว้ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
4. จัดให้ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ • จำนวนสูงสุดของผู้ใช้สระว่ายน้ำ • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่นน้ำมูลลงในน้ำ	ติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ดูแลไว้ตลอดเวลา และไม่มีสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	มีพนักงานดูแลเขตบริเวณทางเดินไว้เสมอ มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ฝ่ายช่างโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำไว้ตลอด	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดทำการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการวิเคราะห์ในช่วงนี้ของการเปิดดำเนินการในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณคลอรีนตกค้างทุกวัน ระบบกรองน้ำอยู่ในสภาพดี สังเกตจากน้ำในสระมีสภาพใสสะอาด	-	ภาพที่ 4 ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-11
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุดฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งสามอาคาร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ความสกปรกเฉลี่ย BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศไว้แล้วตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศ ตะวันตก สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างชำนาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 3-43

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ประสานให้รถสูบล้างล้างของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถนนส่วนเกิน กำจัดทุกเดือน	สูบล้างถนน ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-39
4. โครงการประสานให้รถสูบล้างล้างสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถนนไปกำจัด	สูบล้างถนนในเวลาเดียวกับรถสูบล้าง	-	ภาพที่ 3-39
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 9,795 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการมีการดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยพื้นที่สีเขียว	-	-
6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ(ท่อบลิ้ว)ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตรและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการดำเนินการบำบัด Aerosol ด้วยท่ออากาศที่มีพัดลมดูดระบายอากาศขึ้นไปบนชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำกล่องใส่ Activated Carbon ปิดด้วยแผ่น Filter ที่ปลายของท่อ	-	-
7 จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเดิมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.2 เมตร ความจุ 3.84 ลบ.ม.โดยมีการเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ 0.5กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมงโดยมีระยะเวลาพักเก็บ 15 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 0.6 เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการไว้แล้ว และมีระบบเติมอากาศ ฝาบ่อเป็นตะแกรงเหล็ก	-	ภาพที่ 4
8 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ			
10. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	โครงการดำเนินการบำบัด Aerosol ด้วยท่ออากาศมีพัดลมดูดระบายอากาศขึ้นไปบนชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำกล่องใส่ Activated Carbon ปิดด้วยแผ่น Filter ที่ปลายของท่อ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (4) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในช่วงนี้ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดการดำเนินการ	-	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ 109 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	มีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำไว้ในโครงการสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	-
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายออก 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ควบคุมการระบายน้ำไว้แล้ว ซึ่งมีอัตราการระบายออกไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.80 เมตร (คิดเทียบจากระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนหลังสวน) และจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้อง MDB ไว้ที่ชั้น 2 ของอาคาร A ไว้แล้ว ยังไม่พบว่ามีน้ำท่วม	-	ภาพที่ 3-13
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดมา ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ ระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 4
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน		
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. ในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการดังนี้ 1) อาคาร A - พื้นที่พาณิชย์ ได้แก่ พื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่ภัตตาคาร โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม ท่อพื้นที่ส่วนพาณิชย์ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการได้แก่ ชั้นที่จอดรถใต้ดิน และทางเดินภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว - พื้นที่ส่วนห้องพัก โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม สำหรับ ใน ส่วน ของ ห้ อ ง สำนั ก งาน (อยู่ ชั้น ใต้ ดิน B1) และห้องออกกำลังกาย(อยู่ชั้นที่ B1) 2) อาคาร B - พื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า แต่ละห้องมีความกว้าง 1.30 เมตร	ที่อาคาร A บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์และพื้นที่ภัตตาคาร ทางโรงแรม ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดไว้แล้วในห้องครัว และพื้นที่ส่วนอื่น ๆ วางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้ตามจุดต่าง ๆ แต่ละวันแม่บ้านโครงการจะจัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรไว้แล้ว มีถังมูลภายในห้องพัก มีขนาด 10 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำไว้แล้ว ในส่วนของสำนักงานได้ตั้งถังมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความกว้าง 3.30 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.29 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง) แต่ละชั้น - พื้นที่พาณิชย์ ได้แก่ ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สรรพสินค้า โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดิน ภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ ภายในถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะรองรับด้วยถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง รายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน - มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถุงสีดำ - มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง สีขาวขุ่น สีขาวใส - มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม	ส่วนของร้านค้าในอาคาร B ได้จัดตั้งถังมูลฝอยไว้แล้ววางไว้ระหว่งทางเข้าห้างร้าน ฮาเบอร์แลนด์ ตั้งถังมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ และรองรับด้วยถุงดำ จะดำเนินการเต็มรูปแบบโดยถังแยกตามชนิดมูลฝอย	-	ภาพที่ 3-15
2. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยมีดังนี้ ส่วนพักอาศัย - โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน คัดแยกมูลฝอยและนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แม่บ้านโครงการจะดำเนินการเก็บขนลงมาที่ชั้น 1 ของอาคาร A ทุกวัน โดยใช้ลิฟต์และรถเข็นที่มีล้อ	-	ภาพที่ 3-36 ภาพที่ 3-48

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ให้ได้โดยตรง เช่น ถูกลาสดัก และถูกระดาด น้ำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอที่จะกวาดถูทำความสะอาด ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ ○ ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย ○ เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการณรงค์ให้มีการลดปริมาณมูลฝอยอยู่เสมอ เช่น ลดการใช้ถุงพลาสติก และใช้ถุงผ้าแทน การใช้ซ้ำของภาชนะ และการใช้ภาชนะแบบเดิม	-	-

ภาพที่ 3-48

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท ส่วนพาณิชยกรรม ได้แก่ ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สรรพสินค้า โครงการจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพนักงานทำความสะอาดนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ ○ มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป ○ มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้ ■ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผล กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันไปรับมากำจัดทุกวัน ■ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่าน	ส่วนพาณิชยกรรม ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ที่อาคาร A ปัจจุบันเปิดดำเนินการ ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้แล้วโดยมีถุงดำรองรับ และมีการแบ่งถังแยกชนิดมูลฝอย ซึ่งเป็นหน้าที่ของแม่บ้านของโครงการนำขยะมาแยกชนิดขยะและพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบริการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
■ กรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม(มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนังสือนั่ง ผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมัน พืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงสี เหลือง สีขาว ขุ่น หรือขาวใส มัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป ■ มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัด ให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่ง โครงการจะประสานไปสำนักงานเขตปทุมวันให้มา จัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปจัดเก็บต่อไป	มูลฝอยรีไซเคิลแม้บ้านจะแยกไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ นำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่า มูลฝอยอันตราย ในปัจจุบันยังมีไม่มากนัก	-	ภาพที่ 3-38
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การเก็บมูลฝอยในถุงมีปริมาณพอเหมาะและสามารถมัดปิดปากถุงได้ไม่ ล้นจนเกินไป	-	ภาพที่ 3-36
4. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	มัดปากถุงดำแน่นหนาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-36
5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มีรอยรั่วของถุงดำบรรจุมูลฝอย	-	ภาพที่ 3-36
6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณี ถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	มีพนักงานทำความสะอาด แม้บ้านโครงการขนย้ายและคัดแยกมูลฝอย โดยใช้การเข็นถังบรรจุที่มีล้อลาก	-	ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้ (1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร ความจุ 5.46 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.25 ตารางเมตร ความจุ 4.88 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.44 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (1.3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.25 ตารางเมตร ความจุ 12.38 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกติดกับทางวิ่งรถไว้แล้ว แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 3-14
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-38
9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ปิดห้องไว้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-14
10. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มีท่อรวมน้ำเสียที่ล้างห้องพักมูลฝอยและล้างถังรองรับมูลฝอยไว้แล้วจะลงไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	-	ภาพที่ 3-14
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการทุกวันไม่มีการตกค้าง	มีรถเก็บขนของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไม่มีขยะตกค้าง มีเพียงขยะที่รอการเก็บขนเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-37
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	รอให้มีจำนวนมากจึงให้เข้ามารับซื้อไป	-	ภาพที่ 3-38
13. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่นรบกวนอาคาร	ควบคุมโดยให้พนักงานเก็บขนประสานงานกับรถเก็บขนและเก็บขนจากห้องพักขยะไปยังรถเก็บขนมูลฝอยในทันที	-	ภาพที่ 3-37

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ทั้งนี้ จุดที่เป็นที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ตั้งอยู่ในจุดที่ลับตา กล่าวคือเป็นจุดที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการต้องสัญจรผ่าน ดังนั้น โครงการต้องที่จะต้องเข้มงวดในมาตรการเรื่องของการความสะดวกเรียบร้อยเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของโครงการและเพื่อป้องกันการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะมีสภาพดี ไม่ผุกร่อน มีสภาพใหม่ มีเพียงขยะที่รอการเก็บขนเท่านั้น ไม่มีขยะตกค้าง ไม่มีกลิ่นเหม็น ดังอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-15
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านทรานฟอร์เมอร์ Drytype ขนาด 2,401 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 Kv เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1P 60 แอมแปร์ (1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 v สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้	มีระบบไฟฟ้าปกติ ห้องเครื่องไฟฟ้าปกติ MDB จ่ายกระแสไฟฟ้าในภาวะปกติ ได้อย่างเป็นปกติ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จ่ายกระแสไฟฟ้าในภาวะที่ไฟฟ้าดับ โครงการได้ทดสอบไว้ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ตำแหน่งที่ปล่อยท่อไอเสียออกมา มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว ช่วยระบายไอเสียและความร้อน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากอยู่ในระดับต่ำ (ชั้น 1) ไอเสียไปสู่พื้นที่สีเขียว มีการบุด้วยฉนวนกันเสียงที่ผนังและเพดานไว้แล้วสามารถป้องกันเสียงดังลอดออกมาจากห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-17
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์พนักงานทุกคนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดปัจจุบันเปิดดวงไฟที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 10.5 เมตร ความยาว 14.3 เมตร ความสูง 4.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.5 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการไว้แล้วเป็นไปตามที่กำหนด เว้นระยะด้านข้าง อย่างน้อย 1.5 เมตร และมีระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-13
4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	มีพนักงานคอยดูแลห้องไฟฟ้าปกติ และห้องไฟฟ้าฉุกเฉินยังไม่พบความผิดปกติ	-	ภาพที่ 3-47
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนอันตรายไว้แล้วบริเวณหน้าห้อง MDB	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่ให้กิ่งไม้ล้มทับ - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบการแก้ไขหากพบการชำรุด	หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม มีป้ายเตือนอันตรายไว้ที่หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ตรวจสอบทุก 3 เดือน ทำงานได้เป็นปกติ	-	-
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.29 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 2.66 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงเรื่องการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด(วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามกฎหมายการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ใช้หลอดไฟ LED เพื่อการประหยัดไฟ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	-	-
3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง	ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการไว้แล้ว มีสวิทช์เปิดปิดโดยเฉพาะอุปกรณ์นั้น ๆ ดำเนินการไว้ที่อุปกรณ์บางจุด	-	ภาพที่ 3-44

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(DIMMER)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	เลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับเครื่องใช้ไฟฟ้า หากมีการใช้ไฟวัตต์สูงจะใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่ขึ้นเช่น เครื่องทำความเย็น เครื่องปรับอากาศเป็นต้น ใช้หลอดไฟ LED ใช้หลอดไฟ LED ดำเนินการไว้แล้ว มีเลขชั้นที่ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย มีอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์เครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและมีการตรวจสอบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ TDH 96 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.04 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 106 เมตรจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งคำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิต แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวม 165.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิเท่ากับ 180 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โรงงานเลือกใช้แบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน 4 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืนและระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยตรงการจัดให้มีท่อยืน อาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อ และอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 145 ลูกบาศก์เมตร	มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบการทำงานไว้ทุกสัปดาห์ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 4 ของอาคาร A มีระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- -	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด มีรายละเอียดติดตั้งดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติ ห้องเก็บเอกสาร ห้องสำนักงานโรงแรม ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องเก็บของ ห้องซักล้าง ห้องเตรียมวัตถุดิบ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องจัดซื้อ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ภัตตาคาร ห้องประชุม ห้องครัวหลัก ห้องอาหารพนักงาน ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเบิกชุดพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องสารสนเทศ ห้องควบคุม/ห้องวิศวกร ห้องแม่บ้าน พื้นที่วางเครื่องจักร ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่สรรพสินค้า ห้องน้ำ ห้องทำความเย็น โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องซักผ้าและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกขนาด 21/2x21/2x4 นิ้ว พร้อม Check Valve ดังนี้ (4.1) อาคาร A จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนืออาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียกไว้แล้ว อาคาร A ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ต่าง ๆ ที่กำหนด อาคาร B ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22 ภาพที่ 3-23

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร (4.2) อาคาร B จัดให้มีจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรงและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีนีออนไค 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม.ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบและไขรื้อ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารดังนี้ 1.อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได ตั้งโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27.3 เมตร(ไม่เกิน 64 เมตร 2.อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	หัวรับน้ำดับเพลิงรับน้ำเติมเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการไว้แล้ว หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำของโครงการไว้แล้ว หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร Bไว้แล้ว และสามารถส่งน้ำเข้าสู่ท่อน้ำได้โดยตรง สายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายดับเพลิงทุกตู้ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่บริเวณจุดที่กำหนดไว้แล้วที่อาคาร A และอาคาร B อย่างเคร่งครัด	- - -	ภาพที่ 3-23 - ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งเคมีดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร Cโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ร้านโดยจะติดตั้งไว้บริเวณผนังอาคาร 7) ทางหนีไฟ (7.1) บันไดหนีไฟ อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A2(บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.63 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A3 (บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 16 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตรโดยโครงการ	มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าไว้แล้ว อาคาร A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้แล้ว 1 ชุด บันไดหนีไฟ อาคาร A ที่สามารถใช้งานได้จำนวน 3 แห่ง สามารถใช้งานได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่หน้าประตูทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายสีเขียว	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะออกแบบให้มีประตุนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ ที่บริเวณชั้น 5 10 15 (7.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ - บันได ST-B1(บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 4 ถึงหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร - บันได ST-B2(บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 4 ถึงหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร สำหรับอาคาร C เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จะสามารถใช้บันไดภายในร้านค้าแต่ละร้าน ซึ่งมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร หนีไฟจากชั้นที่ 2 ลงสู่ชั้นที่ 1 และออกภายนอกอาคารได้สะดวก 8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร A จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทาง อากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตรซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A3 เนื่องจากเป็นบันไดจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 16 (ไม่ต่อเนื่องถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ)ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบันไดจากภายนอกอาคารเชื่อมระหว่างบันได ST-A3 จากชั้นที่ 16 ความกว้าง 1.2-1.5 เมตรขึ้นไปชั้นที่ 19 เพื่อไปยังบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ อาคาร A ไว้แล้วที่บริเวณชั้นดาดฟ้า	- -	- -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม Fire Alarm Control จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร A 2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดินชั้น 3 M ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องพัดลม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องทำความเย็น พื้นที่สรรพสินค้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร พื้นที่จุดรับ-ส่งของ ห้องครัว และห้องน้ำรวมชาย-หญิง และสำหรับผู้พิการ - อาคาร B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ	มีอุปกรณ์แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยไว้แล้ว อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A มีเครื่องตรวจจับควัน สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณต่าง ๆ ที่กำหนดไว้แล้ว	- - -	ภาพที่ 3-25 ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) เครื่องจักรงเหตุโดยใช้มือตึง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A2 - อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได 5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย อาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องจักรงเหตุโดยใช้มือตึง 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคาร A และ อาคาร B จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องจักรงเหตุโดยใช้มือตึง	ติดตั้งเครื่องจักรงเหตุด้วยมือตึงไว้แล้ว ตามจุดที่กำหนดไว้ ติดตั้งกรังสัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ข้างกัน	-	ภาพที่ 3-22
3. กำหนดจตุรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจตุรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดยแบ่งได้ดังนี้ - อาคาร A กำหนดจตุรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จตุรวมพลของอาคาร A สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 928 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A จำนวน 778 คน และพนักงานโครงการ 150 คน)ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B กำหนดจตุรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร ซึ่งมีจตุรวมพลของอาคาร B สามารถรองรับจำนวนคนได้ 448 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีจำนวน 149 คนได้เพียงพอ	จตุรวมพลมี 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือของโครงการ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคารA เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	มีแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้นติดไว้ที่โถงลิฟต์ทุกชั้น และอาคารได้เก็บแบบผังของอาคารไว้ทุกชั้น	-	ภาพที่ 3-27
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้แล้ว	-	-
6. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ซ้อมอพยพหนีไฟไว้ในปี 2568	-	ภาพที่ 3-42
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	จัดเตรียมรถหน่วยพยาบาลไว้เป็นของโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัดโนมิติ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย มีสภาพใหม่ เริ่มเปิดดำเนินการ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ แผนผังหนีไฟอยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนเป็นป้ายสีเขียวสะท้อนแสง บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร(พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17 (อาคาร A) ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และชั้นที่ 2 ของอาคาร B ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	มีพัดลมระบายอากาศที่จอดรถ และช่องเปิดภายในอาคาร เช่น หน้าต่าง สามารถระบายอากาศได้ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีช่องระบายอากาศตามธรรมชาติไว้แล้ว เช่น หน้าต่าง ประตูไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 3-29
3.10 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้นเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีเครื่องหมายลูกศรแสดงการแบ่งช่องจราจรไว้ที่ทางเดินรถชั้นจอดรถบนอาคาร	-	ภาพที่ 3-7
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลผู้มาใช้บริการไว้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะติดตั้งระบบตรวจนับจำนวนช่องจอดรถที่ว่าง โดยระบบจะทำงานร่วมกับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ติดตั้งประจำตามช่องจอดรถ แล้วนำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลและแสดงเป็นจำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถให้ทราบผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 บริเวณลงชั้นจอดรถใต้ดิน (อาคาร A B) จำนวน 1 เครื่อง/อาคารและติดตั้งไว้ภายในชั้นจอดรถทุกชั้น ก่อนเข้าสู่ลานจอดรถช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบที่ว่างโดยไม่ต้องขับรบกวนหาที่จอดรถช่วยประหยัดทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	โครงการมิได้ติดตั้งระบบการตรวจนับช่องจอดรถที่ว่างอัตโนมัติ แต่เป็นการใช้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการแจ้งจำนวนที่จอดรถว่างให้กับผู้มาใช้บริการ เนื่องจากในปัจจุบันการใช้พื้นที่จอดรถมีจำนวนน้อยเนื่องจากโรงแรมปิดดำเนินการชั่วคราว	-	-
4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการตัดกระแสการจราจรภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินดังนี้ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยแก่ผู้ขับขี่เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - ทำเครื่องหมายบนผิวทางบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบสองทิศทางให้ชัดเจนเพื่อเตือนผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่	มีป้ายสัญญาณจราจร เป็นลูกศรบนพื้นทางไว้แล้ว ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้นลงชั้นใต้ดินไว้แล้ว มีเครื่องหมายบริเวณผิวทางไว้แล้วให้เดินรถแบบสองทิศทาง	- - -	ภาพที่ 3-7 ภาพที่ 3-7
5. กำหนดชั้นจอดรถสำหรับอาคาร A โดยส่วนพักอาศัยกำหนดให้จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ซึ่งมีจำนวน 51 คันสำหรับส่วนโรงแรมจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 – ชั้นใต้ดิน 3 จำนวนรวม 97 คัน	ปัจจุบันกำหนดที่จอดรถสำหรับส่วนพักอาศัย และส่วนของโรงแรม	-	-
6. กำหนดชั้นพื้นที่จอดรถให้กับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์กรรมภายในโครงการ โดยชั้นจอดรถจะจัดให้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 3 อาคาร B จำนวน 84 คัน	จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับส่วนพาณิชย์กรรมไว้แล้วและยังมีจำนวนรถค่อนข้างน้อย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก	-	-
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกแต่อย่างใด มียามรักษาความปลอดภัยคอยเตือนและให้เข้ามาจอดรถยังที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะเช่าทราบ ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้เช่าประกอบการตัดสินใจเลือกเช่า	ดำเนินการทุกครั้ง	-	-
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	ทางโครงการได้รับทราบถึงจำนวนรถที่เป็นของผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการไว้แล้ว ซึ่งในปัจจุบันค่อนข้างน้อย	-	-
11. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 258 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 258 คัน)	จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 258 คันแล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ถนนมีสภาพการคล่องตัวดี สำนักงานโรงแรมเป็นส่วนรับเรื่องร้องเรียน ป้ายและเครื่องหมายจราจร เช่น ลูกศรแสดงการเดินทางที่ขึ้นจอดรถอยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ออกแบบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้แล้วสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม	-	-
2. ในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม โครงการจะต้องแจ้งสถานศึกษา และศาสนสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้ง 10 แห่ง เพื่อขอรับคำยินยอมในการพัฒนาโครงการเพื่อใช้ประกอบในการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป	มีการยื่นขออนุญาตโรงแรมไว้แล้ว และทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ โดยให้บุคลากรเจ้าหน้าที่เดินประชาสัมพันธ์ไปยังพื้นที่ทั่วไป สถานศึกษาและศาสนสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	มีข้อบังคับการเข้าพักอาศัยไว้แล้ว ซึ่งในข้อบังคับไม่อนุญาตให้ก่อเกิด การรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า ไม่มีเสียงดังไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ยังไม่พบว่ามีมลพิษที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถดูภาพย้อนหลังได้นานอย่างน้อย 1 เดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด	ติดระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	บริษัท สยามสินธร จำกัด คัดเลือกทีมบริหารที่มีคุณภาพดีมาทำงาน	-	-
5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Keycard) กับลิฟต์ ทุกตัวของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยเนื่องจากผู้มาใช้บริการพื้นที่ พาณิชยกรรม ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งประตูระบบความปลอดภัย (Key card) ก่อนเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	มีการใช้ คีย์การ์ดสำหรับการใช้ลิฟต์และห้องพักไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่าง ๆ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เช่น การบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-39
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ชีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดล้างถนนอยู่สม่ำเสมอ ตรวจไม่พบการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 3-33
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว และไม่มีสันนุนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรองอากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	ที่จอดรถใต้ดิน ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทาง เป็นการเดินรถแบบสองทิศทางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณที่ว่างไว้แล้ว และไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นค่อนข้างน้อยมาก	-	ภาพที่ 3-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO , SO ₂ , NO ₂ , HC ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในเดือน มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 5
- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	มีป้ายต่าง ๆ ตรวจสอบแล้วอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 3-3
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ			
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดด้านหลังเพื่อให้อุปกรณ์และสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ประตู หน้าต่างภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-29
โรคผิวหนัง 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง(6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มีประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโรงแรมเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
- โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทา NON-TOXIC (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่เคลือบสารป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (Chemcrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว		-	-
2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ 1 ถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	ใช้ระบบเกลือ	-	-
2. เติมน้ำประปอรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เติมน้ำประปอรองทุกวัน ปัจจุบันน้ำมีความใส ไม่มีตะกอนให้เห็น	-	ภาพที่ 3-10
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูดตะกอนและล้างตะกอนทุกสัปดาห์ ไม่มีตะกอนและตะไคร่	-	ภาพที่ 3-11
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้	มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับคนที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ		-	-
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว น้ำในสระมีความใส	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์เข้ามาในสระว่ายน้ำทุกกรณี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli. , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginasa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดทำการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก	บริเวณทางเดินไม่มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำ วิเคราะห์น้ำจากสระว่ายน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตรวจวัดไว้ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ 109 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้เพียงพอ	-	-
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.053 ลบ.ม./วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายออก 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	อัตราการไหลในปัจจุบันไม่เกินอัตราการไหลก่อนการพัฒนา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	บ่อพักน้ำไม่มีการสะสมของตะกอนดิน ไม่อุดตัน ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
ระบบการได้ยิน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนนโดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 ซม. ความกว้าง 124 ซม. ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีสันนุนลดความเร็ว และมีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รถที่เข้ามาภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่ขับเร็วมีสันชะลอความเร็วไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ป้ายและเครื่องหมายลูกศรแสดงการเดินรถสองทิศทางอยู่ในสภาพดีไม่บดบัง ถนน และทางเข้า-ออกมีสภาพคล่องตัว รถค่อนข้างน้อย จัดทำคันชะลอความเร็วไว้แล้ว ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	-
2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่อุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	เขตปทุมวันมาจัดพ่นยาฆ่ายุงทุกปี	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น	ดำเนินการไว้สม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดไว้แล้วทุกวัน	-	ภาพที่ 3-38
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ	เช็ดทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 3-38

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-37
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาทะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นที่พาทะนำโรค	ไม่มีพื้นที่เสี่ยงเป็นพาทะนำโรค	-	-
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรจราจรแสดงการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วไว้แล้วบริเวณทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-4
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีป้ายเครื่องหมายจราจรติดตั้งไว้ไม่ลบเลือน ถนนภายในโครงการสามารถเดินรถได้คล่องตัวทุกวัน มีสันชะลอความเร็ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีแม่บ้านโครงการทำความสะอาดทางเดิน บันได ไม่มีน้ำเปียก หรือสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	-	-
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	มีราวกันตกสำหรับระเบียงห้องทุกห้องไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน อักษรสูง 10 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ติดไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว และป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายสีเขียวมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2568 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-43
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เช็ดทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางเดินไม่มีน้ำขังเปียก	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	อยู่ระหว่างติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน	มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและขอบสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน เปิดไฟส่องสว่าง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดเตรียมไว้พร้อมใช้งาน ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	-	-
โรคติดต่อ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุดฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งสามอาคาร ได้เพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ความชำนาญและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดเวลา	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถังส่วนเกินกำจัดทุกเดือน	สูบล้างถังอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-39
4. โครงการประสานให้รถสูบน้ำขมิ้นสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำขมิ้นไปกำจัด	สูบน้ำขมิ้นในช่วงเวลาสูบล้างถังแล้ว	-	-
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 9,795 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อดิน บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	การบำบัดก๊าซมีเทนใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดไว้แล้ว	-	-
6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าห่อระบายอากาศ(ท่อบลิ้ว)ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	การบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย โครงการได้ต่อท่อขึ้นไปติดตั้งถังล้างคาว โดยใช้พัดลมดูดอากาศขึ้นไป และจะติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่น และก๊าซ	-	-
7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนี้ - ส่วนเดิมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.2 เมตร ความจุ 3.84 ลบ.ม.โดยมีการเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ 0.5กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมงโดยมีระยะเวลาพักเก็บ 15 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.6 เมตร โดยฝาเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับ	จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการไว้แล้ว โดยติดตั้งส่วนเดิมอากาศ และส่วนตรวจสอบสภาพน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		-	-
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
9. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดAerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	ดูแลรักษาไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , Suspened Solids , TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (6) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		-	-
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าไปบริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	ดำเนินการไว้แล้ว ซึ่งยังมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อยมาก	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ให้ความร่มรื่นสามารถพักผ่อนได้ผ่อนคลายดี	-	ภาพที่ 3-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่พบทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	ภาพที่ 3-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่พบเรื่องร้องเรียน พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 3-5
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 996 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนด	-	ภาพที่ 3-5
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ ครั้ง	บำรุงรักษาต้นไม้ไว้ตลอดเวลา ได้แก่ การรดน้ำทุกวัน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งปลูกเพิ่มเติม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา		-	-
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ใช้สีโทนอ่อนเช่น สีครีม สีน้ำตาลอ่อนกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-30
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	ไม่มีการตากผ้าบริเวณระเบียง	-	ภาพที่ 3-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน มีพื้นที่สีเขียวที่สวยงาม	-	-
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว			
1. จัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร	มีรั้วโครงการไว้แล้วสูงประมาณ 3 เมตร	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และมีถนน 6 เมตรภายในพื้นที่โครงการ	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วริมรั้ว และมีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคาร	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	รั้วมีความสมบูรณ์แข็งแรง	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท สยามสินธร จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

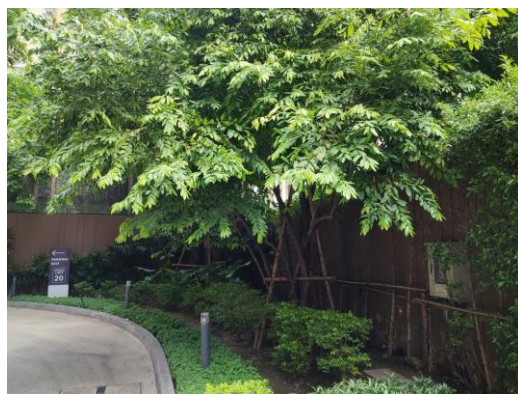
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ 1. ทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการ สัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
4.9 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527 1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
2. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย	เป็นห้องสำหรับดูโทรทัศน์วงจรปิดทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-25
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติผู้พักอาศัยในโครงการโดย - ส่วนโรงแรม จัดให้มีส่วนประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลของบุคคลที่เข้าพักตลอดจนเวลาที่เข้าพักและออกจากที่พัก	มีประวัติไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนพักอาศัยรวม เนื่องจากส่วนพักอาศัยรวมเป็นลักษณะสัญญาเช่าระยะยาว (30 ปี) ดังนั้นก่อนที่จะเช่าพักจะต้องมีการทำสัญญาเช่า ซึ่งในสัญญาจะมีการระบุข้อมูลของผู้เช่าเพื่อทราบประวัติของผู้เช่า	มีประวัติในการทำสัญญาเช่าไว้แล้ว	-	-



ภาพที่ 3-1 ร้วโครงการสูงประมาณ 3 เมตร



ภาพที่ 3-2 ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

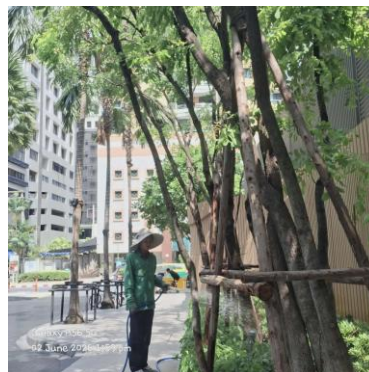


ภาพที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-4 พื้นทางจราจร มีเส้นบนถนนที่ทางวิ่งรถ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และการตัดแต่งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 3-5 พื้นที่สีเขียว

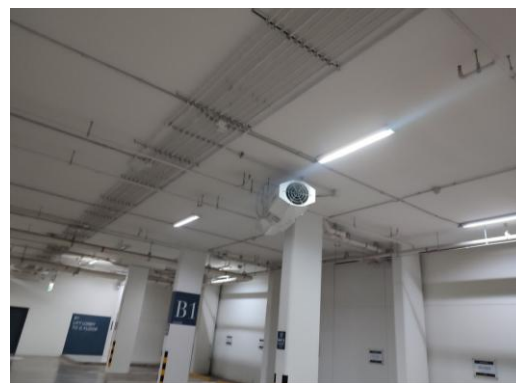
ภาพที่ 3 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 7 และการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

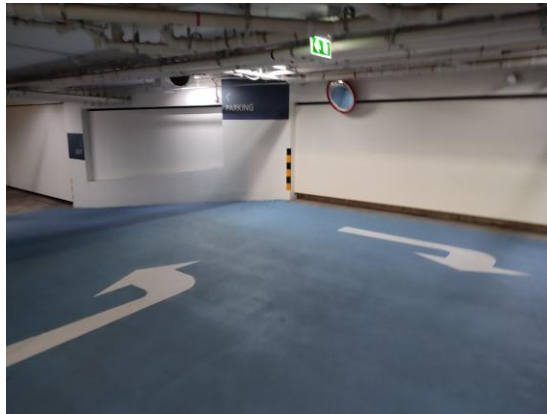


พื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร B
ภาพที่ 3-5 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-7 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 3-8 พื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก



ภาพที่ 3-9 ส่วนสรรพสินค้าอาคาร C และ B

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 สระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต

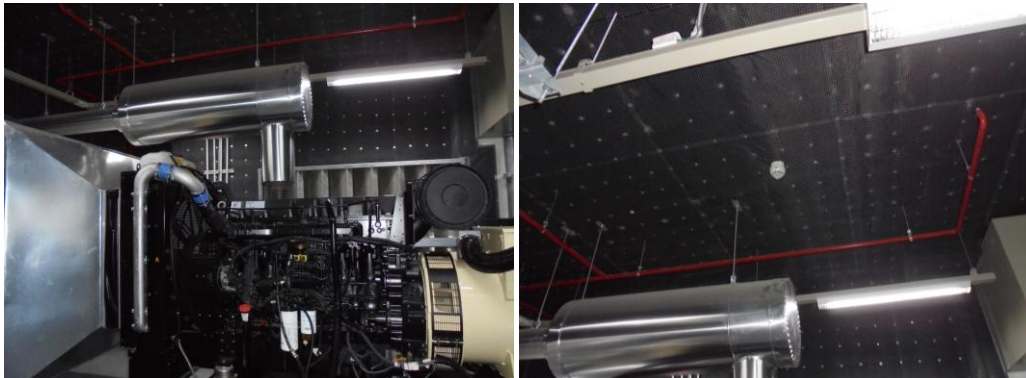


ภาพที่ 3-11 ป้ายแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์น้ำสระประจำวัน และดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-12 บริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน

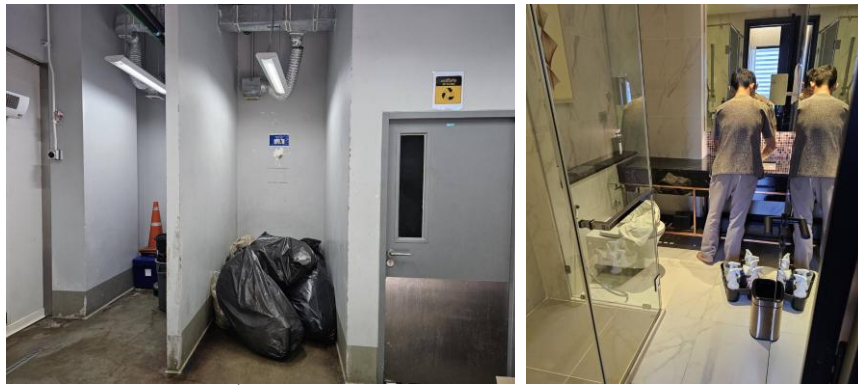


ภาพที่ 3-13 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-14 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



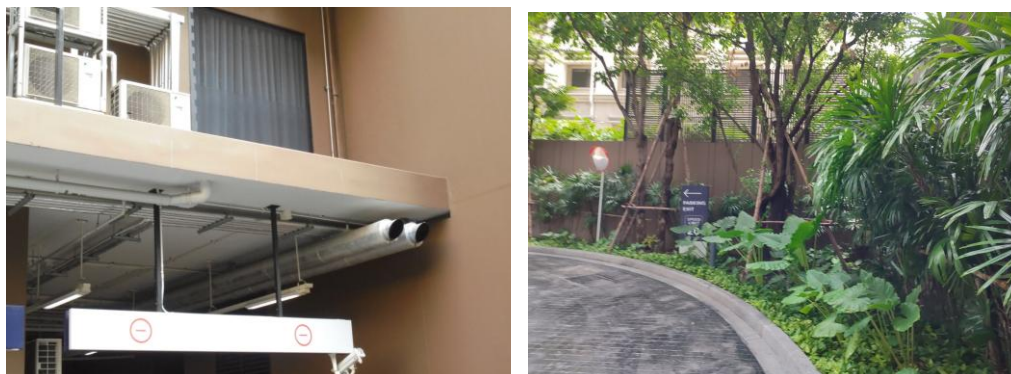
ภาพที่ 3-14 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



ภาพที่ 3-15 วางถังภายในห้องทำอาหาร และดูรวบรวมมูลฝอย การคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 3-16 ปลุกไม้ยืนต้นไว้ริมรั้วโครงการ



ภาพที่ 3-17 ท่อไอเสียจากห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน ปลอยออกมาตรงกับต้นไม้ยืนต้นข้างรั้วโครงการ

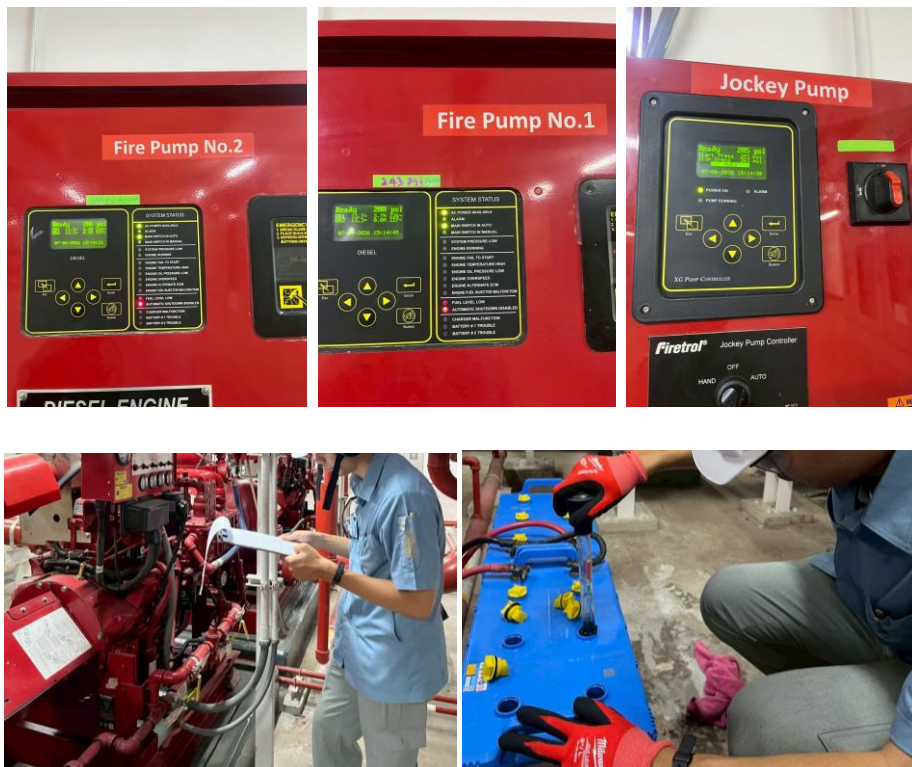
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 ป้ายเตือนอันตราย และกริ่งสัญญาณดับเพลิงติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า

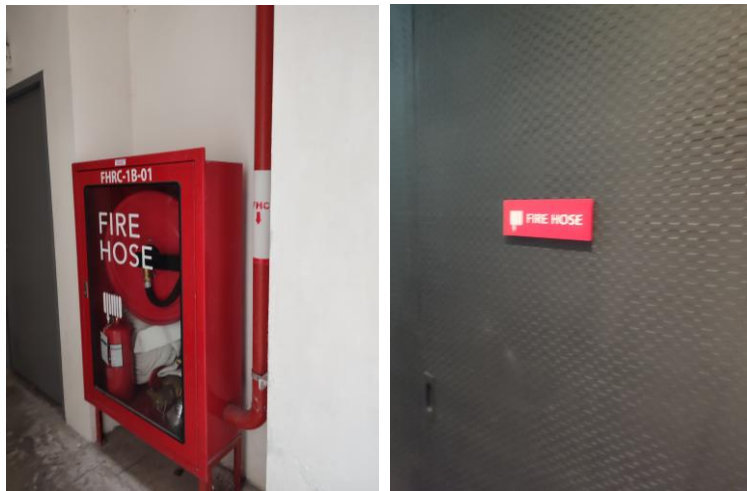


ภาพที่ 3-19 เลขที่ชั้นมองเห็นได้ชัดเจน

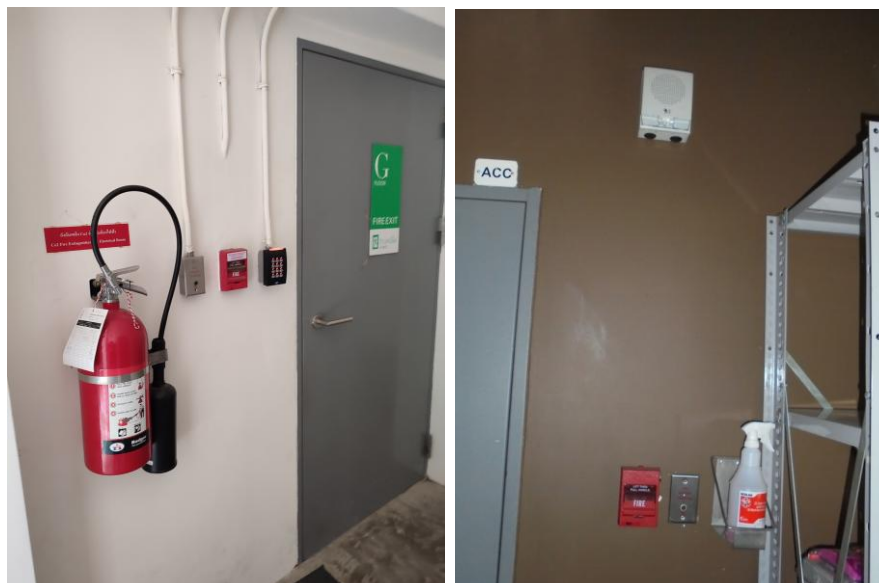
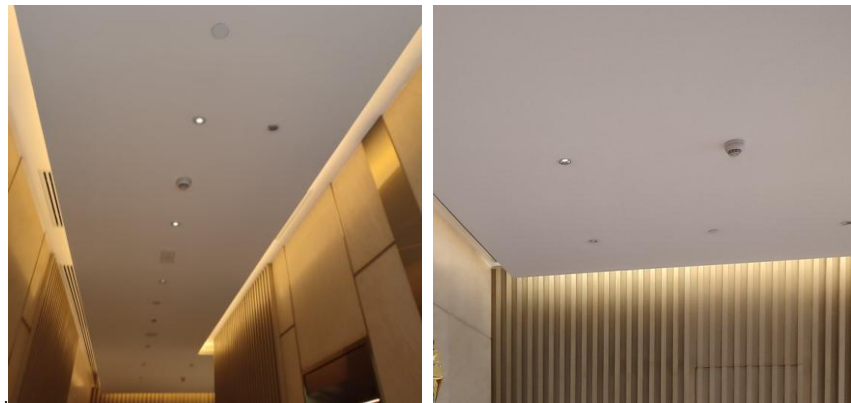


ภาพที่ 3-20 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และการตรวจสอบระบบ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-21 ท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

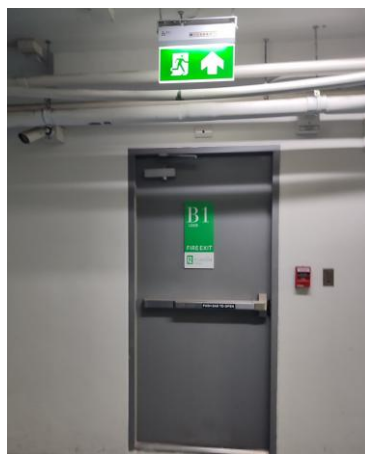


ภาพที่ 3-22 อุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-23 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 3-24 บ้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 3-25 ห้องแผนควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

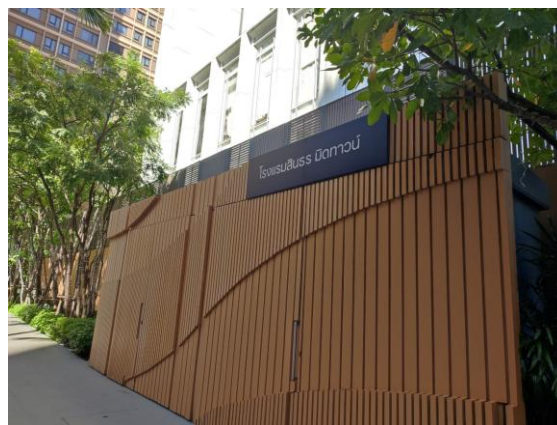
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 ป้ายจุดรวมพลของโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก



ภาพที่ 3-27 แผนผังอาคารและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 3-28 ป้ายชื่อโครงการ

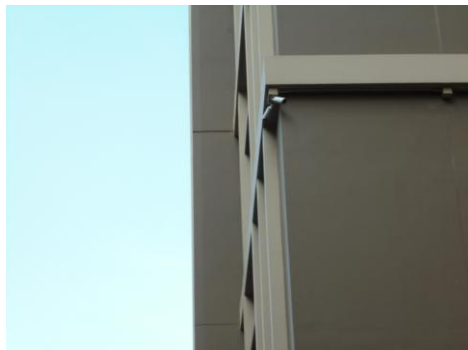
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-29 พัฒนาระบายอากาศที่อาคารจอดรถ และช่องเปิดระบายอากาศของโครงการหน้าต่างระดับ



ภาพที่ 3-30 เดินประชาสัมพันธ์ในการเปิดดำเนินการโรงแรม

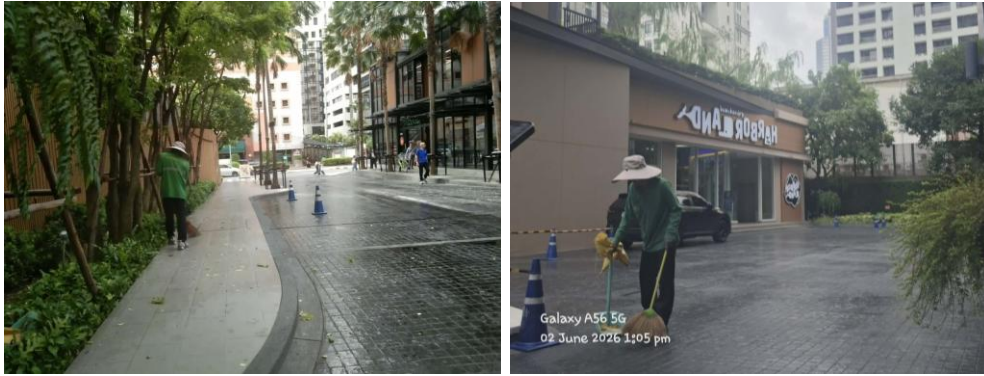


ภาพที่ 3-31 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 3-32 ห้องพักรับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-33 ดำเนินทำความสะอาดพื้นโครงการ



ภาพที่ 3-34 แสงไฟบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-35 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและประหยัดน้ำ

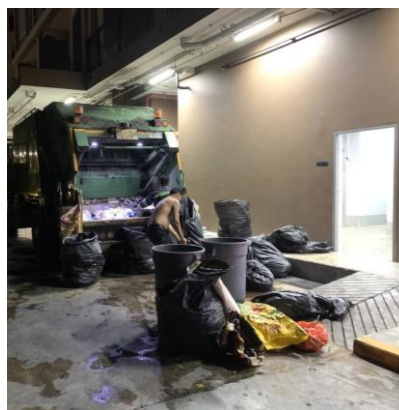
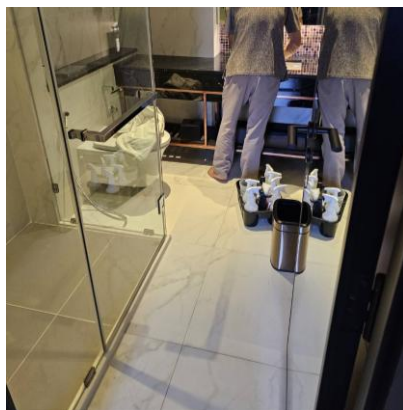


ภาพที่ 3-36 ถังรองรับมูลฝอย และมัดปากถุงดำให้สนิท

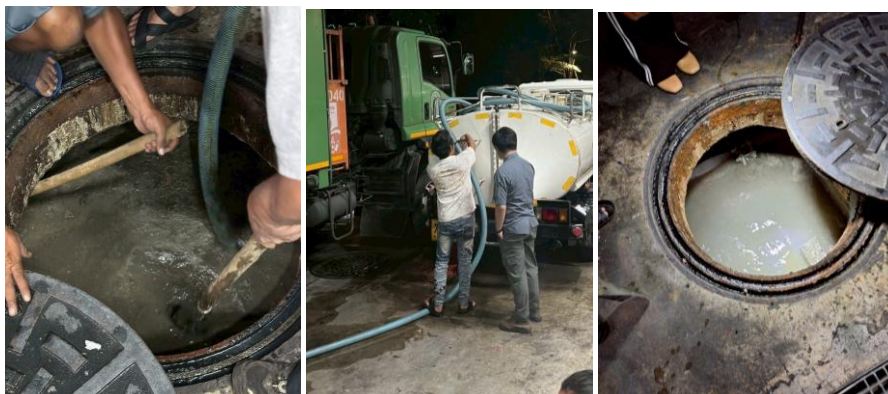
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 เปิดไฟส่องสว่างเมื่อมีรถเก็บขนเข้าไปเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 3-38 ล้างทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอย และรถรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล

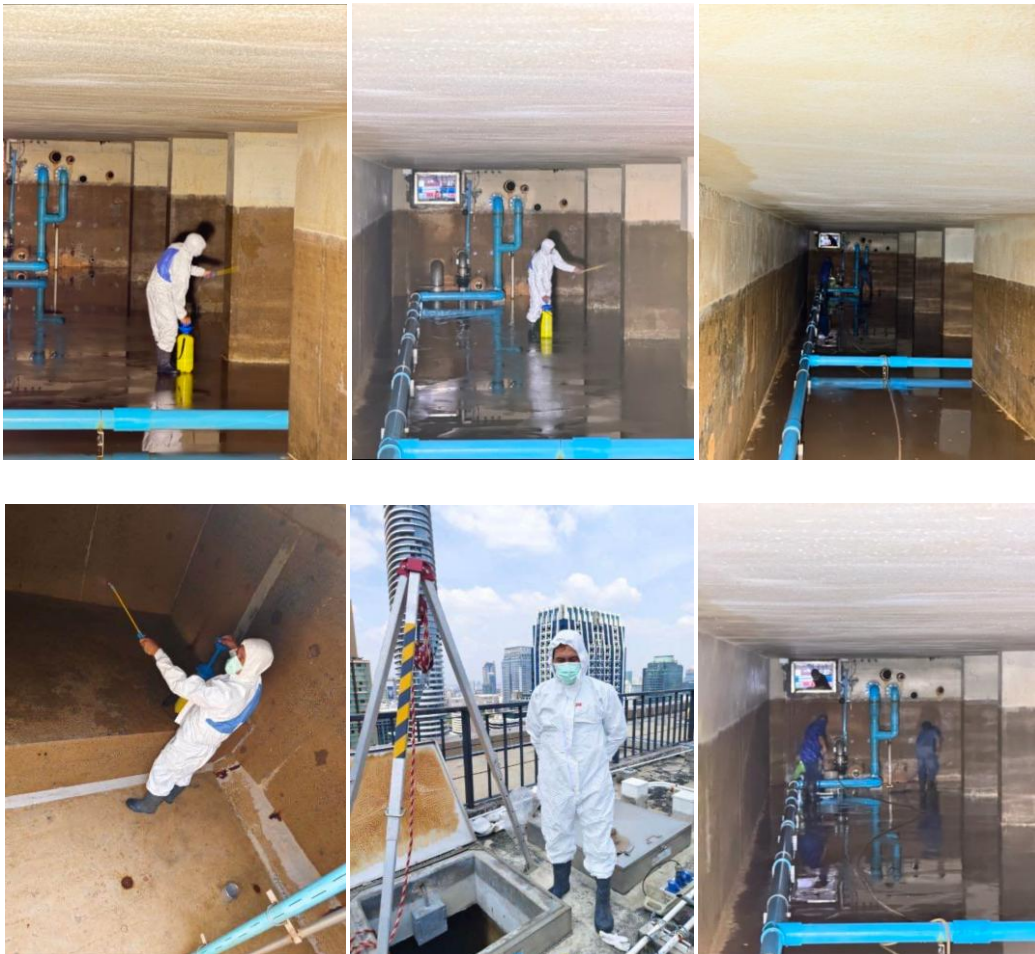


ภาพที่ 3-39 ดูดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

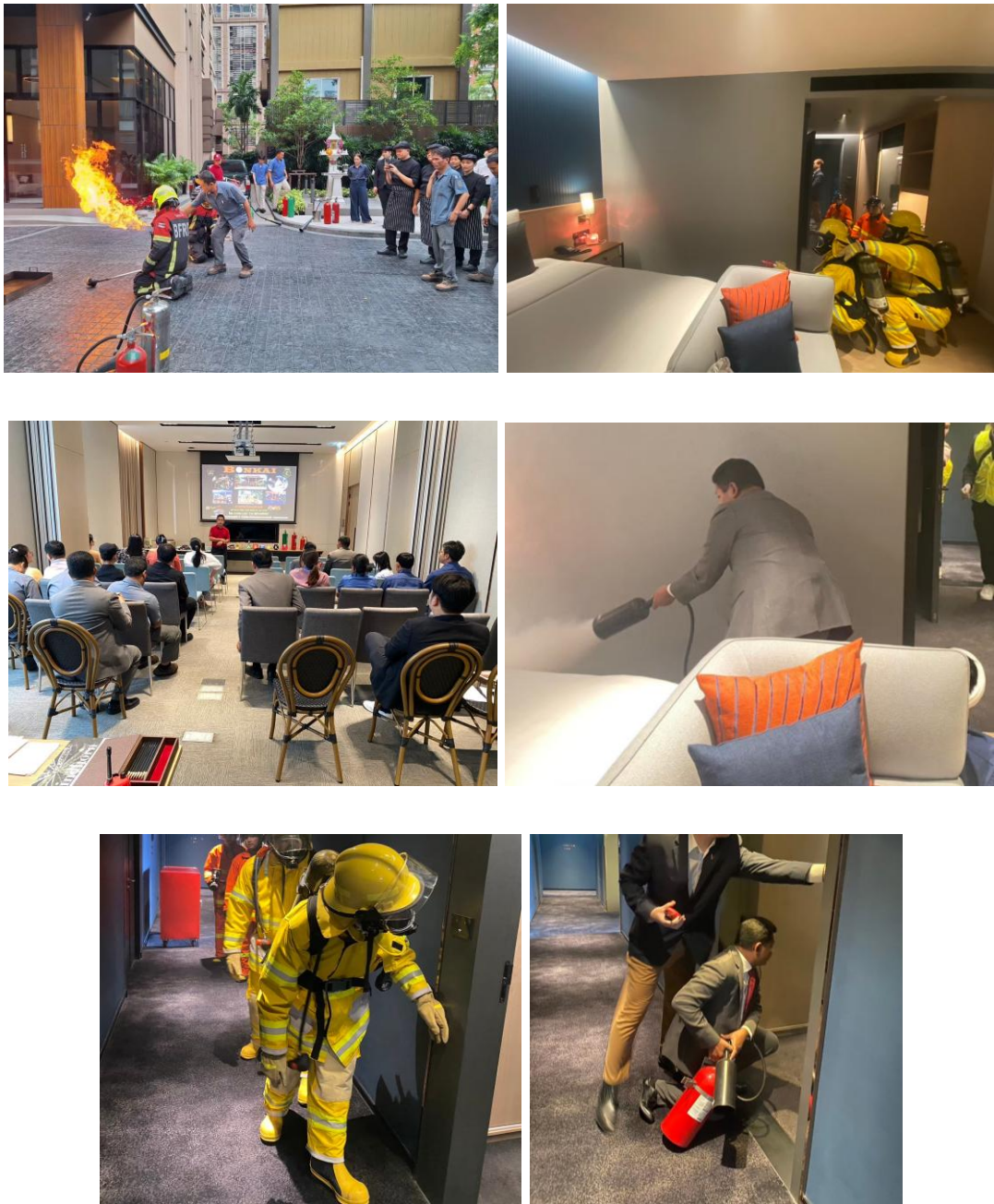


ภาพที่ 3-40 ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-41 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-42 ขบรมและซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



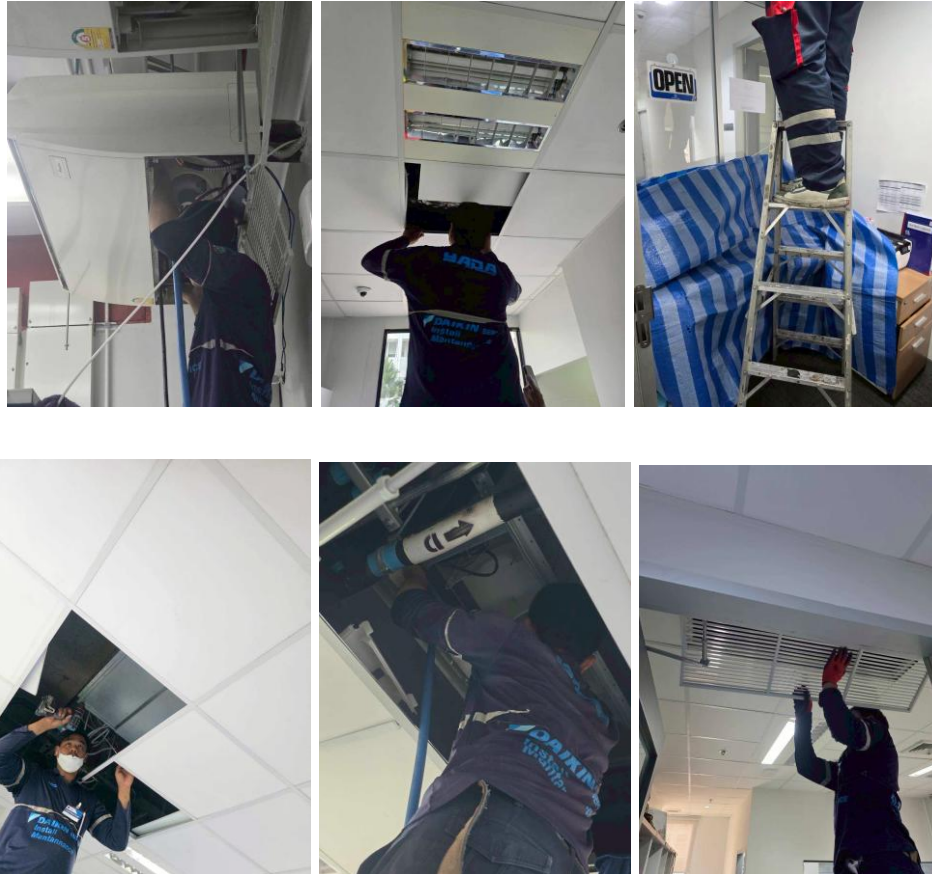
เติมเอนไซม์จำนวน 150 ลิตร ปรับปริมาตรครบ 500 ลิตร ตรวจสอบการทำงานของชุดปั๊มฟีดเอนไซม์ ทำงานได้เป็นปกติ



ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าทำงานได้เป็นปกติ

ภาพที่ 3-43 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-44 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางประจำอาคาร

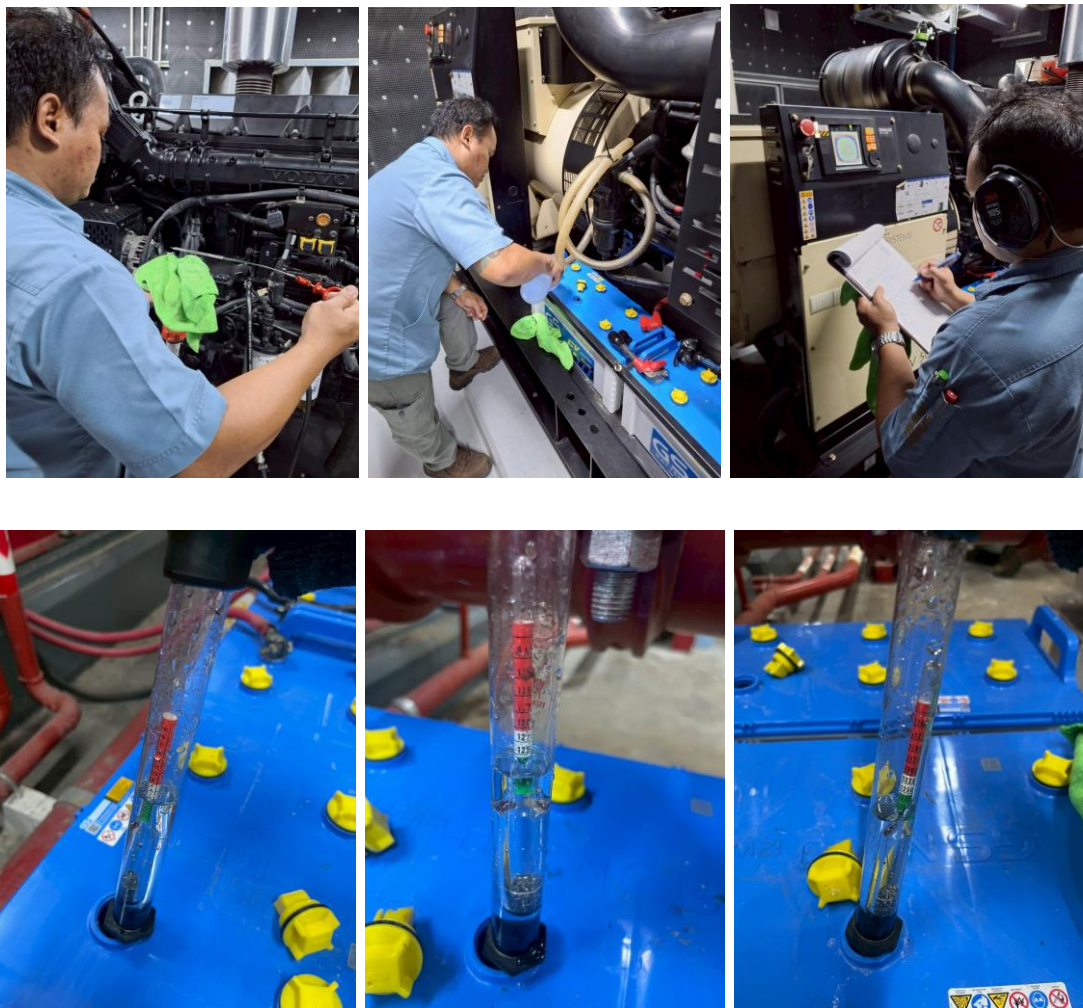


ภาพที่ 3-45 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 3-46 ตรวจสอบถึงสำรองน้ำ วาล์วน้ำ ไม่มีจุดรั่วซึม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-47 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-48 ติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดก๊าซมลพิษทางอากาศ CO_2 , SO_2 , NO_2 , HC